

Datenschutzerklärung

1. Einleitung

Die Cleardeal AG respektiert und schützt ihre Privatsphäre. Jegliche personenbezogenen Daten, welche über die Webseite «cleardeal.ch» (nachfolgend "**Webseite**") oder anderweitig erhoben werden, werden in Übereinstimmung mit den anwendbaren datenschutzrechtlichen Bestimmungen sowie den nachstehend beschriebenen Grundsätzen erhoben und bearbeitet.

Verantwortlich für den Betrieb der Webseite sowie die Datenerhebung und Datenbearbeitung ist die Cleardeal AG, Zugerstrasse 74, 6340 Baar, (nachfolgend "**Betreiber**").

Mit der Nutzung dieser Webseite erklären Sie sich mit der Erhebung und Bearbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäss dieser Datenschutzerklärung einverstanden. Diese Einverständniserklärung gilt auch für die personenbezogenen Daten der juristischen Person, Personengesellschaft, etc., für welche Sie tätig sind bzw. handeln (nachfolgend "Investor").

Ferner nehmen Sie zu Kenntnis, dass der Betreiber die nachstehenden Bestimmungen betreffend Datenschutz nach eigenem Ermessen und ohne Vorankündigung ändern, ergänzen, erweitern, entfernen beziehungsweise aktualisieren kann. Änderungen gelten ab der Publikation der geänderten Datenschutzbestimmungen auf der Webseite. **Mit der Fortführung der Nutzung dieser Webseite erklären Sie sich mit den Änderungen einverstanden.**

Diese Datenschutzerklärung gilt nicht für Webseiten von Drittbetreibern, welche allenfalls über diese Webseite aufgerufen werden können. Der Betreiber hat keinen Einfluss auf die Datenbearbeitung durch diese Drittanbieter und übernimmt keinerlei Gewährleistung oder Haftung im Zusammenhang mit diesen Webseiten.

2. Datenerhebung

Bei Registrierung auf dieser Webseite müssen Sie Ihre Kontaktdaten (insb. Vorname, Name, Funktion, Adresse, Wohnort, E-Mail-Adresse und Telefonnummer) sowie die Kontaktdaten (insb. Name/Firma, UID-Nummer, Geschäftsadresse und -sitz) des Investors eingeben. Sodann werden Sie im Rahmen der Registrierung aufgefordert, uns auf dem Postweg weitere Unterlagen (Ausweiskopie, Vollmacht) zu schicken. Bei Nutzung der Webseite können mittels Cookies oder auf andere Weise weitere Daten erhoben werden. Zudem ist der Betreiber berechtigt, zum Zweck der Bonitätsüberprüfung alle öffentlich zugänglichen Register und Internetplattformen zu konsultieren und, sofern für den Betrieb der Website bzw. die Vertragsabwicklung notwendig, von Ihnen weitere Angaben einzufordern.

Alle personenbezogenen Daten, die bei der Registrierung und Nutzung dieser Webseite erhoben werden, die Sie uns anderweitig mitteilen und/oder der Betreiber wie oben beschrieben bei Dritten erhebt (nachfolgend gemeinsam "**Personendaten**"), werden vom Betreiber in Übereinstimmung mit den in der Schweiz gültigen Datenschutzbestimmungen erhoben, bearbeitet und verwendet.

3. Cookies

Diese Webseite verwendet Cookies. Es handelt sich hierbei um kleine Textdateien, die beim ersten Besuch auf einer Webseite vom betreffenden Webserver an den Browser des Nutzers gesendet und auf dem Gerät des Nutzers oder im Zwischenspeicher des Browsers gespeichert werden. Wird diese Webseite das nächste Mal mit demselben Gerät besucht, prüft der Browser, ob bereits ein entsprechender Cookie vorhanden ist. Der Browser sendet sodann die in dem Cookie gespeicherten Daten zurück an den Webserver. Auf diese Weise kann der Webserver erkennen, ob der Browser die betreffende Webseite bereits besucht hat.

Die mit Hilfe der Cookies gesammelten personenbezogenen Daten werden von uns für die Analyse der Benutzung dieser Webseite (Webanalyse) sowie zur Verbesserung unserer Dienstleistung benutzt.

Sie können Ihren Browser jederzeit so einstellen, dass keine Cookies von unserer Webseite auf der Festplatte abgelegt bzw. bereits auf dem Gerät gespeicherte Cookies wieder gelöscht werden. Wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls einige Funktionen dieser Webseite nicht vollumfänglich oder gar nicht nutzen können.

4. Webanalyse-Tools

Diese Webseite benutzt Matomo, ein Open-Source Webanalyse-Tool. Matomo verwendet Cookies, d.h. Textdateien, die auf dem verwendeten Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Nutzung der Webseite ermöglichen. Die durch die Cookies erzeugten Informationen über die Benutzung dieser Webseite durch die Nutzer (einschliesslich IP-Adresse) werden an einen Server in der Schweiz übertragen und dort gespeichert.

Matomo wird die durch die Cookies erzeugten Informationen benutzen, um die Nutzung der Webseite durch die Nutzer auszuwerten, um Reports über die Webseitenaktivitäten für die Webseitenbetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Webseiten- und Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen.

Sie können die Speicherung der von Matomo verwendeten Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihres Browsers verhindern. Wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich genutzt werden können.

Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Matomo in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

5. Zweck der Datenbearbeitung

Ihre Personendaten werden von Betreiber für die folgenden Zwecke verwendet:

- Kommunikation mit dem Nutzer und dem Investor;
- Vertragsabschlüsse und Vollzug von Verträgen sowie alle damit zusammenhängenden Tätigkeiten;
- Erbringung unserer Dienstleistungen, insbesondere das Zusammenführen von Immobilienanbietern und Kaufinteressenten, die Verwaltung Ihrer getätigten und/oder geplanten Investitionen, Publikation von Reportings, etc.;
- Information über und Verbesserung der Dienstleistungen der Cleardeal AG;
- Information über Investmentgelegenheiten;
- Marktforschung und Verbesserung der Nutzererfahrung;
- Erfüllung von gesetzlichen Vorgaben.

6. Bekanntgabe an Dritte und grenzüberschreitende Datenübermittlung

Die Personendaten werden nur von der CLEARDEAL AG und ihren Hilfspersonen (z.B. Webadministrator) verwendet. Der Betreiber ist also insbesondere berechtigt, Auftragsdatenbearbeiter im Inland mit der Bearbeitung von Personendaten zu beauftragen und ihnen die Personendaten zu diesem Zweck bekannt zugänglich zu machen, sofern diese sich vertraglich verpflichten, die Personendaten nur im Auftrag und zu Zwecken des Betreibers zu bearbeiten und diese Datenschutzerklärung sowie das anwendbare Datenschutzrecht einzuhalten.

Soweit es für die Erbringung der vertraglichen Dienstleistungen (insbesondere die Abwicklung der von Ihnen geplanten und/oder getätigten Investitionen) notwendig ist, ist der Betreiber ausdrücklich berechtigt, die Personendaten an die involvierten Dritten (z.B. finanzierende Bank) und Behörden (z.B. Notariat, Grundbuchamt) bekannt zu geben.

Unter Vorbehalt einer gesetzlichen Verpflichtung oder einer behördlichen oder gerichtlichen Anordnung, werden die Personendaten darüber hinaus nur mit Ihrer Einwilligung an Dritte bekannt gegeben oder ins Ausland übermittelt.

7. Sicherheit

Es werden verschiedene technische und organisatorische Massnahmen getroffen, um Ihre Personendaten zu schützen, insbesondere vor unautorisierten Zugriffen, Offenlegungen, Änderungen oder Löschungen.

8. Aufbewahrungsdauer, Auskunft, Berichtigung und Löschung sowie Widerruf

Die vom Betreiber erhobenen Personendaten werden solange gespeichert, wie dies für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen erforderlich ist und/oder eine gesetzliche Aufbewahrungspflicht oder ein überwiegendes privates oder öffentliches Interesse besteht.

Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft, Berichtigung unrichtiger Personendaten sowie Löschung Ihrer Personendaten, soweit dem keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht entgegensteht oder die Personendaten zwingend zur Vertragserfüllung benötigt werden.

Im Übrigen kann die Einwilligung in die Datenerhebung und -bearbeitung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Begehren um Auskunft, Berichtigung und Löschung sowie ein Widerruf der Einwilligung in die Datenbearbeitung können jederzeit postalisch oder per E-Mail an CLEARDEAL AG, Zugerstrasse 74, 6340 Baar, Schweiz bzw. legal@cleardeal.ch gerichtet werden.

9. Kontakt

Fragen in Bezug auf diese Datenschutzerklärung können jederzeit an folgende Adresse gerichtet werden:

Cleardeal AG

Zugerstrasse 74

6340 Baar, Schweiz

legal@cleardeal.ch

Baar, 15.10.2018